

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

г. Москва

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611674 и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611720

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

4	0	-	2	-	1	-	2	-	0	1	1	1	8	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»



Ольга Семеновна Полещук

«12» марта 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Корректировка проектной документации сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап, расположенного по адресу: Калужская область, г.Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению негосударственной экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ИНН 7720808919

КПП 771001001

ОГРН 1147746325946

Юридический адрес: 123056, г. Москва, улица Грузинский Вал, д. 26, стр. 2, кв. 214

Электронная почта: info@ex-port.ru

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

ИНН 5036137720

КПП503601001

ОГРН 1145074002105

Адрес: 142105, Московская область, г. Подольск, 1-й Деловой пр., д. 5, офис 4

Место нахождения: 142105, Московская область, г. Подольск, 1-й Деловой пр., д. 5, офис 4

Телефон: 8 (499) 322 11 72

Электронная почта: framesystems@mail.ru

Основание: Доверенность от имени Застройщика для представления интересов при прохождении негосударственной экспертизы №17/02/21-КГ от 12 февраля 2021г.

1.3. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

- Заявление от 12.02.2021г. ООО «ИК «СМКпроект», на основании доверенности от имени застройщика, на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации.

- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации №047-2102/Пот 12.02.2021г.

1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.

- Не имеется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Сведения об организации осуществившей подготовку документации
Проектная документация			
1	01/12-2020 ПР- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «ИК «СМКпроект»
3	01/12-2020 ПР -АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.	01/12-2020 ПР –КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
5.1.	01/12-2020 ПР - ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2.	01/12-2020 ПР - ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3.	01/12-2020 ПР - ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4.	01/12-2020 ПР - ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.	01/12-2020 ПР - ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
6	01/12-2020 ПР - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	01/12-2020 ПР - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	01/12-2020 ПР -ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Пожарная безопасность	
9.2	01/12-2020 ПР -ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
10	01/12-2020 ПР - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	01/12-2020 ПР -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1	01/12-2020 ПР - ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	

		капитального строительства.	
12.2	01/12-2020 ПР - НПКР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.	

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

- Положительное заключение государственной экспертизы объекта: «Калужская область, г. Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров». Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» от 30.04.2013г №40-1-4-0120-13, выдано АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации: «Калужская область, г. Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров». Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» от 09.06.2018г №71-2-1-2-0009-18, выдано ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации: «Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» от 14.06.2018г №77-2-1-2-0105-18, выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид работ – строительство.

Предъявление – повторная.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Корректировка проектной документации сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап, расположенного по адресу: Калужская область, г.Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров».

Адрес: Калужская область, город Обнинск, пр. Ленина

Субъект РФ: Калужская область, код - 40

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой

Тип объекта – нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	13-15-17
2	Количество подземных этажей	ед.	2
3	Этажность	ед.	11-13-15
4	Количество блок- секций	ед.	3
5	Общая площадь здания	м ²	33194.2
6	Жилая площадь	м ²	10513.5
7	Общая площадь квартир	м ²	16919.6
8	Общая площадь офисных помещений	м ²	466.3
9	Полезная площадь офисных помещений	м ²	263.2
10	Общая площадь творческих мастерских	м ²	1549.0
11	Площадь нежилых помещений	м ²	97.2
12	Общее количество квартир	ед.	300
13	Количество однокомнатных квартир	ед.	45
14	Количество двухкомнатных квартир	ед.	184
15	Количество трехкомнатных квартир	ед.	48
16	Количество четырехкомнатных квартир	ед.	23
17	Площадь помещений на отм. -2.050, -5.700	м ²	7079.4
18	Площадь парковочных мест	м ²	3529.4
19	Площадь кладовых	м ²	163.2
20	Количество м/мест парковки	ед.	179
21	Строительный объем	м ³	113815.4
22	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	29232.5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Не имеется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 %.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

(ООО «ИК «СМКпроект»)

ИНН 5036137720

КПП503601001

ОГРН 1145074002105

Адрес: 142105, Московская область, г. Подольск, 1-й Деловой пр., д. 5, офис 4

Место нахождения: 142105, Московская область, г. Подольск, 1-й Деловой пр., д. 5, офис 4

Телефон: 8 (499) 322 11 72

Электронная почта: framesystems@mail.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.02.2021г №9, выдана Ассоциацией «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», СРО-П-174-01102012.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

- Не имеется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на корректировку проекта от 2020г., утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU 40302000-62/18 от 31.05.2018г., на земельный участок с кадастровым номером 40:27:020201:1926, площадью 13500м², выдан Администрацией города Обнинска.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.2020г. № КУВИ-999/2020-226297, на земельный участок 40:27:020201:1926, правообладатель: ООО «Комфортный город».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Письмо МУП "ВОДОКАНАЛ" № 87 от 09.06.18 о продлении технических условий №40 от 06.06.2011г. на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

- Технические условия № 139 от 27.02.2020г. на присоединение к сетям ливневой канализации, выданные МП "Коммунальное хозяйство".

- Изменение №2 ТУ № 3007-КЭ от 24.08.2007 на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное филиалом "Калугаэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья".

- Письмо "Ростелекома" № 0306/05/415/20 от 26.02.2020 о продлении ТУ №0306/05/1098-18 от 07.06.2018г. на телефонизацию и подключение к сетям широкополосной передачи данных и цифрового телевидения.

- Технические условия на прием отходов № 283-П от 17.05.2018г., выданные ЗАО "Регион-Центр-Экология".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- земельный участок с кадастровым номером: 40:27:020201:1926

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный город»

ИНН 7717654715

КПП 771701001

ОГРН 1097746389201

Адрес: 129085, г. Москва, Звёздный бульвар, д. 21, стр. 1, офис 18

Место нахождения: 129085, г. Москва, Звёздный бульвар, д. 21, стр. 1, офис 18

Телефон: 8-925-939-68-29

Электронная почта: info@zel-ostrov.ru

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЭМ-ИНЖИНИРИНГ»
ИНН 7718708762

КПП774301001

ОГРН 1087746739123

Адрес:125080, г. Москва, шоссе Волоколамское, дом 1, строение 1, этаж 6, пом. VII, оф.606А, ком. 64

Место нахождения: 125080, г. Москва, шоссе Волоколамское, дом 1, строение 1, этаж 6, пом. VII, оф.606А, ком. 64

Телефон: 8-968-925-04-89

Электронная почта: infopem@yandex.ru

2.12. Иная предоставленная документация

- нет данных

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий по объекту представлены в Положительном заключении государственной экспертизы объекта: «Калужская область, г. Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров». Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» от 30.04.2013г №40-1-4-0120-13, выданном АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».

IV. Описание рассмотренной документации (Материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий по объекту представлены в Положительном заключении государственной экспертизы объекта: «Калужская область, г. Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров». Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» от 30.04.2013г №40-1-4-0120-13, выданном АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ раздела	Имя и формат файла	Контрольная сумма файла (CRC-32)	Сведения об организации осуществившей подготовку документации
Проектная документация			
1	01_12-2021 ПР Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	9ac14639	ООО «ИК «СМКпроект»
	01_12-2021 ПР Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig	b7d20173	
	ИУЛ Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	2716fefc	
	ИУЛ Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig	81ce9d43	
3	01_12-2020 ПР Раздел ПД №3 АР.pdf	4b02bdc1	
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	550саас7	
	ИУЛ Раздел ПД №3 АР.pdf	04аа3fcc	
	ИУЛ Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	c4f174e8	
4	01_12-2020 ПР Раздел ПД №4 КР.pdf	d737d20b	
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	8352cbf3	
	ИУЛ Раздел ПД №4 КР.pdf	00b0dbb6	
	ИУЛ Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	bc11d1b1	
5.1	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 1 ИОС1.pdf	d2be4162	
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 1 ИОС1.pdf.sig	bc5871f0	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел 1 ИОС1.pdf	496518b7	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел 1 ИОС1.pdf.sig	776adce1	
5.2	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 2 ИОС2.pdf	2970088c	
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 2 ИОС2.pdf.sig	e42f77b4	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел 2 ИОС2.pdf	f0a66d02	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел 2 ИОС2.pdf.sig	8e840cf2	
5.3	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 3 ИОС3.pdf	2a56f164	
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 3 ИОС3.pdf.sig	8122675c	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Подраздел 3 ИОС3.pdf	6d0b4ae7	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Подраздел 3 ИОС3.pdf.sig	1f7f02ce	
5.4.	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 4 ИОС4.pdf	1c8f009b	
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 4 ИОС4.pdf.sig	b215f20a	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел 4 ИОС4.pdf	ff81c06b	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел 4 ИОС4.pdf.sig	c1588299	

	ИОС4.pdf.sig	
5.5.	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 5 ИОС5.pdf	4491175e
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №5 Подраздел 5 ИОС5.pdf.sig	61894471
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел 5 ИОС5.pdf	2d523147
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел 5 ИОС5.pdf.sig	52ca4ad1
6	01_12-2020 ПР Раздел ПД №6 ПОС.pdf	17876bb9
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig	edb40d92
	ИУЛ Раздел ПД №6 ПОС.pdf	c013619a
	ИУЛ Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig	995d80b5
8	01_12-2020 ПР Раздел ПД №8 ООС.pdf	7dd09b95
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	a37c67ce
	ИУЛ Раздел ПД №8 ООС.pdf	4e2bcbc3
	ИУЛ Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	85087ff2
9	01_12-2020 ПР Раздел ПД №9 Подраздел 1 ПБ1.pdf	b6a524fc
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №9 Подраздел 1 ПБ1.pdf.sig	76e0ffbd
	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел 1 ПБ1.pdf	24d34511
	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел 1 ПБ1.pdf.sig	05c60a46
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №9 Подраздел 2 ПБ2.pdf	5b210984
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №9 Подраздел 2 ПБ2.pdf.sig	95c76a42
	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел 2 ПБ2.pdf	fcc979eb
	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел 2 ПБ2.pdf.sig	8a320826
10	01_12-2020 ПР Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	be683304
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	ac09ed3f
	ИУЛ Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	2eeeeabac
	ИУЛ Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	50e94d46
10.1	01_12-2020 ПР Раздел №10.1 ЭЭ.pdf	1f7d5bf1
	01_12-2020 ПР Раздел №10.1 ЭЭ.pdf.sig	01f44a43
	ИУЛ Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf	e744d0e2
	ИУЛ Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf.sig	ec3497cf
12.1	01_12-2020 ПР Раздел ПД №12.1 ТБЭ.pdf	46bcf748
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №12.1 ТБЭ.pdf.sig	7c0abcf9
	ИУЛ Раздел ПД №12.1 ТБЭ.pdf	cb0911ec
	ИУЛ Раздел ПД №12.1 ТБЭ.pdf.sig	424b1b37
12.2	01_12-2020 ПР Раздел ПД №12.2 НПКР.pdf	45c6c046
	01_12-2020 ПР Раздел ПД №12.2 НПКР.pdf.sig	bb74db4b
	ИУЛ Раздел ПД №12.2 НПКР.pdf	676f0542
	ИУЛ Раздел ПД №12.2 НПКР.pdf.sig	eae10b72

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Корректировка проектной документации сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап, расположенного по адресу: Калужская область, г.Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров».

В пояснительной записке приведены справка ГИПа о внесённых изменениях, состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования объекта.

Внесено изменение в технико-экономические показатели и описание основных решений в связи с переоборудованием технического чердака в творческие мастерские и перепланировкой квартир блок-секции 3-4.

Внесены изменения в сведения о потребности объекта капитального строительства в количестве тепла, воде и электрической энергии.

Представлено заверение проектной организации о том, что разработка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

4.2.2.2. Архитектурные решения.

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка от 31.05.2018 №RU40302000-62/18, подготовленного главным специалистом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска Радович А.С.;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил

- положительное заключение государственной экспертизы от 30.04.2013 № 40-1-4-0120-13 выданное АУ «Управление государственной экспертизы Калужской области»;

- положительное заключение экспертизы от 09.06.2018 №71-2-1-2-0009-18 выданное ООО «Судебная и негосударственная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»;

Настоящим проектом корректировки, предусмотрены следующие изменения:

- выполнено переоборудование технического чердака в творческие мастерские с увеличением высоты этажа. На отм. +30.010 запроектированы творческие мастерские и места общего пользования. Высота этажа в чистоте 3,20 м;

- выполнена перепланировка квартир блок-секции 3-4 (по письму заказчика 4-КГ от 02.02.2021г.);
- изменены фасады в связи с переоборудование технического чердака в мастерские;
- заменен материал облицовки фасадов: керамогранит (1 и 2 этажи) и декоративная штукатурка (с 3-го этажа);
- в остеклении лоджий заменены профили ПВХ на алюминиевые по ГОСТ 21519-2003;

Все остальные архитектурные решения приняты аналогично проекту, получившему положительное заключение.

4.2.2.3. Конструктивные и объёмно - планировочные решения.

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для объекта «Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» получил:

- положительное заключение государственной экспертизы от 30.04.2013 № 40-1-4-0120-13 выданное АУ «Управление государственной экспертизы Калужской области»;
- положительное заключение экспертизы от 09.06.2018 №71-2-1-2-0009-18 выданное ООО «Судебная и негосударственная экспертиза «ГАНТ ЭКСПЕРТ»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.06.2018 №77-2-1-2-0105-18 выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом корректировки, предусмотрены следующие изменения:

Выполнена корректировка железобетонного каркаса в связи с:

- переоборудование технического чердака под мастерские и увеличением высоты этажа;
- заменой плит-опалубок на многопустотные плиты с отм. +6.000 и выше для блок-секций 3-4 и 5-6, с отм. +9.000 и выше для блок-секции 1-2. Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных предварительно напряженных плит стенового безопалубочного формования высотой 160 мм, согласно альбома рабочих чертежей ИЖ 979 и ИЖ 985;
- устройством двойного перекрытия для крышной котельной. Перекрытие для котельной выполняется из сборных железобетонных многопустотных предварительно напряженных плит стенового безопалубочного формования высотой 160 мм, согласно альбома рабочих чертежей ИЖ 979 и ИЖ 985.

Наружные стены:

- замена плотности с Д600 на Д400 блоков ячеистого бетона

наружных стен. Ячеистые блоки 600x200x250 D400/B2,5/F75 по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100.

- замена облицовки фасада из керамогранита с 3-го этажа и выше на декоративную штукатурку;

- в межквартирных стенах выполнена замена керамического кирпича на газосиликатный блок Д600. Межквартирные кладка из газосиликатных блоков 600x250x250 D600/B2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М75;

- в межкомнатных перегородках выполнена замена каменных блоков КПр на плиты ПГП по ТУ 5742-001-56798576-2004;

Железобетонные вентблоки заменены на блоки «Schiedel» (или Блоквентстрой).

Все основные конструктивные и объемно-планировочные решения приняты аналогично проекту получившему, положительное заключение.

4.2.2.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Подраздел: Система электроснабжения.

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» объекта «Корректировка проектной документации сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап, расположенного по адресу: Калужская область, г.Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров» выполнена в связи с переоборудование технического чердака в творческие мастерские.

Расчетная мощность потребителей объекта составляет 573,9 кВт, в т.ч.:

- жилые секции в осях 1-2-3 ВРУ1, ВРУ2 - 243,8 кВт;

- жилые секции в осях 4-5-6 ВРУ3, ВРУ4 - 292,7 кВт;

- встроенно-пристроенные помещения ВРУ5, ВРУ6 - 100,4 кВт.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

Подраздел: Система водоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданной проектной документации прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение экспертизы № 40-1-4-0120-13 от 30.04.2013г. выданное АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области», положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-0009-18 от 09.06.2018г. выданное ООО «Судебная и негосударственная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» и положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0105-18 от 14.06.2018г. выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА

В откорректированной проектной документации в части раздела водоснабжение предусмотрены изменения внутренних систем водоснабжения.

Водоснабжение здания предусмотрено по двум вводам водопровода $\varnothing 225$ мм.

Вводы водопровода проложены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Вода в здание подается на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Качество воды подаваемой в здание соответствует СанПиН 2.1.4.1074-2001.

На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком $\varnothing 40$ мм, фильтром и обводной линией оборудованной задвижкой с электроприводом для пропуска противопожарного расхода воды.

Расчетные расходы на водоснабжение: $134,55 \text{ м}^3/\text{сут}$; $13,51 \text{ м}^3/\text{час}$; $5,47 \text{ л/с}$; из них:

- на холодное водоснабжение: $91,13 \text{ м}^3/\text{сут}$; $6,64 \text{ м}^3/\text{час}$; $2,93 \text{ л/с}$;

- на горячее водоснабжение: $43,42 \text{ м}^3/\text{сут}$; $7,44 \text{ м}^3/\text{час}$; $3,24 \text{ л/с}$;

- на полив территории: $12,8 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилой и встроенной части: $2,6 \text{ л/с}$ одна струя

Расход воды на пожаротушение крышной котельной: $2,6 \text{ л/с}$ x 2 струи.

Гарантированный напор: 35 м.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды: 62 м.

Требуемый напор на противопожарные нужды: 67 м.

Требуемый напор на противопожарные нужды крышной котельной: 86 м.

В связи с необеспечением потребного напора городскими сетями для бесперебойной подачи воды предусматриваются автоматизированные повысительные установки фирмы «Линас»:

- на хозяйственно-питьевые нужды - марки АНУ 3 CR 10-6; (2 насоса рабочих, 1 - резервный) с характеристиками: $Q=5-26 \text{ м}^3/\text{час}$ ($Q_{\text{раб}}=19,3 \text{ м}^3/\text{час}$); $H=34,1-60,8 \text{ м}$. ($H_{\text{раб}}=51 \text{ м}$); $N=2,2 \text{ кВт}$ (одного эл. двигателя);

- на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды – марки АНПУ 2 CR 45-3-2-РК; (1 насос рабочий, 1 - резервный) с характеристиками: $Q=22-58 \text{ м}^3/\text{час}$ ($Q_{\text{раб}}=38 \text{ м}^3/\text{час}$); $H=35,5-67,1 \text{ м}$. ($H_{\text{раб}}=58 \text{ м}$); $N=11,0 \text{ кВт}$ (одного эл. двигателя);

В каждой квартире на ответвлении от стояка В1 устанавливается кран-фильтр-регулятор давления КФРД-10-2.0, счетчик воды ВСХ-15 (ЗАО «Тепловономер») и обратный клапан.

У основания стояков холодного водопровода устанавливаются спускные краны.

На сети в каждой квартире предусматривается устройство первичного внутриквартирного пожаротушения «УВПС», расположенное в санузле.

Холодное водоснабжение встроенных помещений обеспечивается от ввода водопровода в водомерный узел минуя повысительную насосную станцию жилого дома (система В1.1). В каждом санузле встроенных помещений устанавливаются счетчики ВСХ $\varnothing 15$ мм, и обратный клапан.

Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Отключающая арматура устанавливается на вводе в здание в водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях от горизонтальной разводки по этажам к санитарно-техническим приборам.

Магистральные стояки В1, Т3, Т4, регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы (счетчики воды) вынесены за пределы квартир, чтобы служба эксплуатации в аварийных ситуациях могла оперативно отключать аварийные участки. Стояки прокладываются в нишах коридора имеющих удобный доступ для обслуживания и ремонта.

Ввод в квартиры выполняется в полу трубопроводами из сшитого полиэтилена с антидиффузионным слоем из поливинилэтилена VALTEC PEX-EVON по ГОСТ 32415-2013, не имеющем на всем протяжении до ввода в номера никаких фитингов. Рабочий слой труб изготовлен из сшитого полиэтилена PEX-b. Наружный слой трубы, предотвращающий диффузию кислорода, выполнен из поливинилэтилена (формального сополимера этилена и винила, получаемого при совместной полимеризации этилена и винилацетата). Наружный и внутренний слои связаны между собой с помощью прослойки эластичного клея Plexar PX 3216.

Во встроенные помещения горячая вода подается отдельно от систем водоснабжения жилой части дома (В1.1, Т3.1, Т4.1).

В целях предотвращения образования конденсата стальные трубы стояков и магистральных трубопроводов после окраски теплоизолируются трубками «K-FLEXST».

Для защиты полипропиленовых труб от механических повреждений они прокладываются в защитной гофрированной трубе (при необходимости).

По окончании монтажа трубопроводы и оборудование промываются, дезинфицируются.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение осуществляется от проектируемой крышной котельной, располагаемой в осях 3-6, в блокировочных осях 5-6.

Горячее водоснабжение обеспечивает потребителей водой температурой 65°C.

На трубопроводе подачи воды в котельную, для приготовления горячей воды предусмотрена установка водосчетчика ВСНХд-40 Дн=40 мм фланцевого исполнения с индикатором, порог чувствительности 0,15 (водомерный узел N 3).

Для каждой квартиры предусматривается установка счетчиков горячей воды с импульсным выходом СВГд-15. Ду=15мм. Класс точности –В. Счетчики предусмотрены в шкафах, установленных в нишах стены и имеют свободный доступ для технического персонала. Для учета расхода горячей воды в КУИ предусмотрены счетчики ВСГд-15 с импульсивным выходом Ду=15мм.

В санитарных узлах встроенных помещений предусмотрена установка счетчиков горячей воды с импульсным выходом СВГд-15. Ду=15мм. Класс точности –В.

Магистральные трубопровод Т3, Т4, прокладываемые по техподполью, монтируются из труб сшитого полиэтилена с антидиффузионным слоем из поливинилэтилена VALTEC PEX-EVON по ГОСТ 32415-2013.

Стояки Т3 и магистральные трубопроводы Т3, Т4, прокладываемые в техподполье теплоизолируются трубками K-flex толщиной 25 мм.

В основании каждого стояка предусмотрены штуцеры для опорожнения.

Стояки, регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы (счетчики воды) вынесены за пределы жилых квартир, чтобы служба эксплуатации в аварийных ситуациях могла оперативно отключать аварийные участки. Стояки прокладываются в нишах коридора имеющих удобный доступ для обслуживания и ремонта.

Ввод в квартиру выполняется в полу трубопроводами из сшитого полиэтилена с антидиффузионным слоем из поливинилэтилена VALTEC PEX-EVON, не имеющим на всем протяжении до ввода в квартиру никаких фитингов. Рабочий слой труб изготовлен из сшитого полиэтилена PEX-b. Наружный слой трубы, предотвращающий диффузию кислорода, выполнен из поливинилэтилена (формального сополимера этилена и винила, получаемого при совместной полимеризации этилена и винилацетата). Наружный и внутренний слои связаны между собой с помощью прослойки эластичного клея PlexarPX 3216.

Трубопроводы ГВС от счетчиков воды до квартир теплоизолируются трубками «KFLEXST» толщиной 13 мм.

На вводе в квартиру устанавливается обратный клапан (во избежание перетока воды из системы холодного в систему горячего водоснабжения).

Полотенцесушители устанавливаются в ванных комнатах на сплошных стояках, с установкой запорной арматуры в местах подключения полотенцесушителя к стояку.

На циркуляционных стояках Т4 в техподполье устанавливаются балансировочные клапаны, в самых высоких точках- шаровые краны и автоматические воздухотводчики. На циркуляционных стояках в пределах техподполья предусмотрены балансировочные клапана «Danfoss» MSV-C.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет самокомпенсации отдельных участков трубопровода, поворотов, изгибов. Компенсация температурных изменений магистральных стояков Т3 осуществляется при помощи сильфонных компенсаторов КСО Plast 40-16-40. Расстановку скользящих и неподвижных опор производить в соответствии с требованиями СП 40-102-2000.

Магистраль горячего водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на скользящих опорах.

Для всех стояков предусмотрены отключающие вентили в техподполье.

Для каждой квартиры предусматривается установка счетчиков горячей воды с импульсным выходом ВСГд-15.

Требуемый напор на горячее водоснабжение – 69 м.

Для подачи циркуляционной воды в котельную предусматривается установка циркуляционного насоса марки ТР 40-580/2, Q=10,3 м³/час, H=60 м, N=7,5 кВт. Расчетный напор подачи циркуляционной воды в котельную составляет 54,5 м.

Для каждой квартиры предусматривается установка счетчиков горячей воды с импульсным выходом СВГд-15. Ду=15 мм.

В санитарных узлах встроенных помещений предусмотрена установка счетчиков горячей воды с импульсным выходом СВГд-15. Ду=15 мм.

Подраздел: Система водоотведения.

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданной проектной документации прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение экспертизы № 40-1-4-0120-13 от 30.04.2013г. выданное АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области», положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-0009-18 от 09.06.2018г. выданное ООО «Судебная и негосударственная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» и положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0105-18 от 14.06.2018г. выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

В откорректированной проектной документации в части раздела водоотведение и ливневая канализация предусмотрены изменения внутренних систем:

Здание оборудуется следующими системами водоотведения:

- бытовая канализация жилой части (К1);
- бытовая канализация встроенной части (К1.1);
- напорная бытовая канализация сан. узла подземной автостоянки (К1Н);
- внутренний водосток (К2);
- напорная канализация аварийного слива из приемков помещений повысительных насосных станций и приемков подземной автостоянки (К2Н).

Системы канализации многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями предусмотрены отдельными, секционно, с самостоятельными выпусками во внутривоздушную сеть. Приемниками сточных вод служат санитарные приборы.

Отвод бытовых стоков жилой части и встроенных помещений осуществляется самотеком в городские сети канализации. Отвод случайных стоков, отвод стоков от опорожнения трубопроводов отопления, водоснабжения, прокладываемые в техподполье осуществляется трапами в сеть бытовой канализации далее с помощью дренажных насосов в сеть канализации.

Стоки от санузлов, расположенных на уровне подземной автостоянки отводятся с помощью компактных автоматических канализационных насосных установок «Sololift» фирмы «GRUNDFOS». Сами установки располагаются непосредственно в каждом санузле. Далее отводящий

напорный патрубок от каждой канализационной установки подключается к самотечным сетям бытовой канализации жилой части здания.

Внутренние сети бытовой канализации прокладываются из безнапорных поливинилхлоридных раструбных канализационных труб ПВХ и фасонных частей к ним Ø50-150 мм по ТУ 6-19-307-86. Прокладка магистральных трубопроводов систем внутренней бытовой канализации жилых помещений предусматривается над полом технического пространства. Трубопровод сети бытовой канализации в пределах подземной автостоянки прокладывается из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 и подлежит изоляции.

Стояки аварийного слива из приемков помещений насосных установок и приемков подземной автостоянки осуществляется дренажными насосами в сеть дождевой канализации.

Напорные сети бытовой канализации предусматриваются из напорных труб сшитого полиэтилена с антидиффузионным слоем из поливинилэтилена VALTEC PEX-EVON по ГОСТ 32415-2013.

На самотечной сети канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

При проходе канализационного стояка через перекрытия, на стояке, на каждом этаже под перекрытием устанавливается противопожарная муфта типа «ОРГАКС-ПМ-110» с огнезащитным терморасширяющимся составом «ОРГАКС-ПМ».

Вытяжные участки канализационных стояков выводятся выше кровли на 0,2 м.

Стояки, не выводимые на кровлю, монтируются с установкой вентиляционного клапана согласно п.8.3.21 СП 30.13330.2016.

Расчетный расход сточных вод от здания: 121,75 м³/сут; 13,51 м³/час; 7,07 л/с.

Ливневая канализация.

Для отвода дождевых вод с кровли здания предусмотрена дождевая канализация. атмосферные осадки с кровли собираются в дождеприемные воронки d 100 мм с электрообогревом.

Отвод дождевых стоков от грязевых решеток предусматривается из стальных труб du 108x4,5 по ГОСТ 10704-91 в сеть наружной дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых вод с кровли составляет: 13,3 л/с.

Внутренние водостоки прокладываются из стальных труб du 108x4,5 по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

Минимальный уклон отводных подвесных трубопроводов принят - 0,005.

Подраздел: Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

В результате корректировки в подраздел внесены следующие изменения:

- предусмотрена перепланировка квартир в блокировочных осях 3-4;

- железобетонные вентблоки заменены на блоки Schiedel (или Блоквентстрой);

- предусмотрено переоборудование помещений технического этажа в творческие мастерские с выносом инженерных систем на кровлю.

В творческих мастерских предусмотрена система отопления двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой подающей магистрали из полиэтиленовых труб фирмы "VALTEC", которые прокладываются в конструкции пола в защитной трубе. Для присоединения стояков к магистралям предусматривается установка балансировочных клапанов MSV-F2. Подключение систем к главному стояку осуществляется через групповые узлы учета, расположенные в нишах в коридоре. Для гидравлической устойчивости системы отопления в групповом узле устанавливается автоматический балансировочный клапан ASV-PV в паре с ручным запорным клапаном ASV-M. В качестве отопительных приборов приняты конвекторы «Универсал КСК-20» со встроенными терморегуляторами. Удаление воздуха из помещений творческих мастерских на последнем этаже осуществляется с помощью канальных вентиляторов Вентс. Проветривание помещений осуществляется через клапана окон. В коридорах предусмотрено дымоудаление и компенсирующий приток.

Оборудование, ранее располагающееся на техническом этаже, вынесено на кровлю. Выброс воздуха предусмотрен через вентшахты на кровле.

Сведения о тепловых нагрузках:

- на отопление – 1,0191 Гкал/ч

- на вентиляцию – 0,591 Гкал/ч

- на ГВС – 0,5555 Гкал/ч

Итого: 2,1656 Гкал/ч

Остальные проектные решения остались без изменений и изложены в положительном заключении экспертизы государственной экспертизы АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области» № 40-1-4-0120-13 от 30.04.2013 г. и в положительном заключении экспертизы ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» № 71-2-1-2-0009-18 от 09.06.2018 г.

Подраздел: Сети связи

Корректировка подраздела «Сети связи» объекта «Корректировка проектной документации сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап, расположенного по адресу: Калужская область, г.Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров» выполнена в связи с переоборудованием технического чердака в творческие мастерские.

Согласно письма от ПАО «Ростелеком» Калужский филиал, технические условия №0306/05/1098-18 от 07.06.2018 на телефонизацию и подключение к сетям широкополосной передачи данных и цифрового телевидения жилого комплекса «Зеленый остров» продлены до 25.02.2021г.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

4.2.2.5. Проект организации строительства

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» для объекта «Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом №1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Проект организации строительства» получил:

- положительное заключение государственной экспертизы от 30.04.2013 № 40-1-4-0120-13 выданное АУ «Управление государственной экспертизы Калужской области»;
- положительное заключение экспертизы от 09.06.2018 №71-2-1-2-0009-18 выданное ООО «Судебная и негосударственная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ».

Настоящим проектом корректировки, предусмотрены следующие изменения:

- выполнен расчёт продолжительности незавершённого строительства. На 1 февраля 2021 г. выполнено 12,5% от общего объёма работ. Тогда продолжительность незавершённого строительства составит – 14 мес. с окончанием строительства 31 марта 2022 г.

Все остальные решения по организации строительства приняты аналогично проекту получившему, положительные заключения.

4.2.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

На проект представлены: положительное заключение государственной экспертизы № 40-1-4-0120-13 от «30» апреля 2013 г, выданное АУ Калужской области «УГЭП Калужской области», положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-0009-18 от «09» июня 2018 г, выданное ООО «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ», № 77-2-1-2-0105-18 от «14» июня 2018 г, выданное ООО «СТРОЙКСПЕРТИЗА».

Состав вносимых изменений, утверждённых заданием на корректировку, предусматривает:

- Переоборудование технического чердака в творческие мастерские.
- Изменением планировки квартир и квартирного состава здания, изменением конструкций наружных стен и решения фасадов.

В связи с этим в раздел внесены следующие изменения:

- откорректирован расчёт выбросов на оба периода, соответственно, проедены расчеты ожидаемых концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период строительства и на период эксплуатации в соответствии с МРР-2017;

- откорректированы расчеты для оценки шумового воздействия как на период проведения строительно-монтажных работ, так и на период эксплуатации объекта;

- откорректирован расчет объемов сточных вод, образующихся в период строительства и в период эксплуатации объекта;

- откорректирован расчёт отходов на оба периода, предприятия по утилизации и захоронению отходов рекомендованы.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по минимизации воздействия на окружающую среду, как на период проведения строительно-монтажных работ, так и на период эксплуатации объекта.

Данные решения не противоречат ранее выданным заключениям.

4.2.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В составе разделов проектной документации разработан раздел «МПБ» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

В разделе произведен анализ противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями.

Основной подъезд пожарных автомобилей к Объекту предусматривается с восточной стороны проектируемого земельного участка. С двух продольных сторон проектируемого жилого дома.

Степень огнестойкости объекта - II и классом конструктивной пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности групп помещений-Ф 1.3, Ф 4.3, Ф 5.2.

В разделе приведены пожарно-технические характеристики строительных конструкций. Технические помещения, категорий В1—В4, размещаемые в составе объекта и предназначенные для обеспечения его функционирования, отделяются от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 и перекрытиями 3-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45.

Корректировкой проектной документации предусматривается:

Внесено изменение в таблицу ТЭПов и описание основных решений в связи с переоборудованием технического чердака в творческие мастерские и перепланировкой квартир блок-секции 3-4.

Эвакуация из конторских помещений выполняется через коридор в лестничную клетку Н1.

На Объекте выполнена система АПС и СОУЭ.

В комнате консьержки предусматривается установка адресной системы пожарной сигнализации на базе блоков С2000.

-Система пожарной сигнализации имеет в своем составе:

-Пульт контроля и управления охранно - пожарный С2000М;

-Блок индикации С2000-БИ;

-Приборы приемно-контрольные охранно-пожарные Сигнал 10;

-Ручные пожарные извещатели ИПР 513-3ПАМ;

-Извещатели пожарные дымовые ДИП-34ПА-03;

-Блоки резервного питания РИП-24;

-Автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-43(М).

Оповещение людей о пожаре жилой части относится к 1-му типу. На каждом этаже во внеквартирных коридорах устанавливаются светозвуковые оповещатели (сирены). Сети системы оповещения предусмотрены с учетом требований, предъявляемых к сетям пожарной сигнализации. Для оповещения людей о пожаре проектом предусмотрена установка в коридоре звукового оповещателя "Стандарт".

Внутреннее пожаротушение выполняется от установленных ПК.

Предусматривается система ПДЗ.

Наружное пожаротушение обеспечивается от 3-х проектируемых гидрантов на городской сети водопровода и обеспечивают подачу воды с расчетным расходом 30 л/с на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием

Разработана графическая часть раздела.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Настоящим проектом предусматриваются непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных лиц на территорию проектируемого жилого дома, а также на все этажи жилого дома, кроме последнего.

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- изменение в описание основных решений в связи с переоборудованием технического чердака в творческие мастерские и перепланировкой квартир блок-секции 3-4.

Эвакуация из творческих мастерских выполняется через коридор в лестничную клетку Н1.

На путях эвакуации жилой зоны каждого этажа определено место - безопасная зона для МГН в незадымляемой лоджии. Дальнейшая эвакуация происходит по незадымляемой лестнице типа Н1 с непосредственным выходом на улицу. Эвакуация по внутривортовой территории по организованным тротуарам шириной не менее 1,2м

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел содержит пояснительную записку, расчеты, энергетический паспорт объекта и, а также графическую часть с расстановкой приборов учета потребления тепла и электроэнергии.

Энергетический паспорт проекта здания является документом, отражающим уровень тепловой защиты и эксплуатационной энергоемкости, а также величины энергетических нагрузок здания.

Проектирование теплозащиты выполнено исходя из условий использования эффективных, сертифицированных теплоизоляционных материалов, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений, в сочетании с надежной пароизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой и газообразной фазах.

Экономия тепловой и электрической энергии, воды и топлива обеспечиваются за счет применения утепленных ограждающих конструкций, установки современных приборов контроля и учета на системах водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения.

Таблица показателей энергоэффективности:

	Наименование показателя	Обозначение и размерность показателя	Значение показателя
	Удельная теплозащитная характеристика здания	Вт/(м ³ *°С)	0,174
	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный сезон	Вт/(м ³ *°С)	-0,016
	Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	кВт*ч/м ²	-7,787
	Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов	кВт*ч/м ²	0,315
	Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на общедомовые нужды,	кВт*ч/год	757112
	в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/год	69024
	Категория энергетической эффективности	%	106,38
	Класс энергоэффективности здания	A++	
	Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-27
	Продолжительность отопительного периода	суток	210
	Средняя температура наружного воздуха для периода со средней суточной	°С	-2,9

	температурой наружного воздуха не более 8 ⁰ С		
	Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания	⁰ С	20

4.2.2.10. Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики

Плановые осмотры здания следует проводить:

- общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
- частичные – осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Внеплановые осмотры должны проводиться после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений, землетрясений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.

Переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

Проектом предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг и 400кг. Запрещается перегружать лифт. Содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами следует осуществлять специализированной организацией в соответствии с установленными требованиями.

Для размещения инженерных сетей предусмотрено техподполье.

На кровле секции в осях 1-8 в блокировочных осях 3-6 запроектирована крышная котельная.

В подземной автостоянке здания запроектированы:

- повысительная насосная станция на хоз.-питьевые и противопожарные нужды;
- повысительная насосная станция на противопожарные нужды автостоянки;
- циркуляционный насос, подачи циркуляционной воды в котельную.

Все магистральные сети прокладываются в техподполье.

Для нужд пожаротушения жилой и встроенной части здания устанавливаются пожарные краны, оборудованные пожарными рукавами с пожарными стволами со спрыском.

В здании предусмотрено два вида освещения: рабочее и аварийное. Рабочее и аварийное (безопасности и эвакуационное) освещение выполнено в системе общего искусственного освещения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие экономию электроэнергии при эксплуатации электроустановки:

- применение энергосберегающих люминесцентных ламп (ЛЛ) типа ЛБ;
- применение ЛЛ с электронными пускорегулирующими аппаратами (ЭПРА);
- автоматическое управление от фотореле и реле времени частью общего освещения;
- применение светильников со светодиодными лампами;
- применение двухтарифных электронных счетчиков со встроенным тарификатором, способных работать в составе автоматической системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ). Обслуживание электроустановки здания должно производиться квалифицированным персоналом. Электрощитовое помещение должно быть оборудовано средствами защиты от поражения электрическим током и от пожара.

Молниеотводы выполняются через токоотводы, проложенные в диафрагмах жесткости с кровли здания до фундаментов и соединенные с наружным контуром заземления.

Для защиты от поражения током в случае повреждения изоляции применены следующие меры при косвенном прикосновении:

- заземление и зануление электрооборудования;
- автоматическое отключение питания;
- дифференциальная защита (УЗО);
- главная и дополнительная системы уравнивания потенциалов;
- повторное заземление нулевого провода на вводах в здание;
- сверхнизкое напряжение (до ~ 42 В).

Для повышения уровня защиты от возгорания при замыканиях на заземленные части, на вводах в квартиры предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей с задержкой срабатывания.

4.2.2.11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту здания, необходимых для безопасной эксплуатации

Техническая эксплуатация зданий осуществляется в целях обеспечения соответствия зданий требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности их имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов строительства по назначению.

Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции должна обеспечивать нормальное функционирование зданий и объектов в течение всего периода их использования по назначению. Сроки проведения ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

Сроки проведения реконструкции зданий и объектов должны определяться социальными потребностями и, как правило, совпадать со сроками капитального ремонта.

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Потребность в материально-технических ресурсах для технического обслуживания, ремонта и реконструкции должна быть в пределах установленных норм расхода материальных ресурсов.

4.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Результаты инженерных изысканий по объекту представлены в Положительном заключении государственной экспертизы объекта: «Калужская область, г. Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров». Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» от 30.04.2013г №40-1-4-0120-13, выданном АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий по объекту представлены в Положительном заключении государственной экспертизы объекта: «Калужская область, г. Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров». Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Зеленый остров» в г. Обнинске Калужской области. 3 этап» от 30.04.2013г №40-1-4-0120-13, выданном АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объёмно - планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»:

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел: «Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел: «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел: «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», соответствует требованию Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Раздел: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел: «Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел: «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту здания, необходимых для безопасной эксплуатации» соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Корректировка проектной документации сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома №1

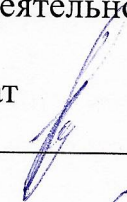
переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап, расположенного по адресу: Калужская область, г.Обнинск, жилой комплекс «Зеленый остров», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-4-6-13363)
20.02.2020-20.02.2025


Козина Кристина Викторовна

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 Конструктивные решения

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-32-2-8971)
16.06.2017-16.06.2022


Козина Кристина Викторовна

Эксперт по направлению деятельности 12. Организация строительства

(Квалификационный аттестат


№ МС-Э-7-12-13477)
11.03.2020-11.03.2025


Козина Кристина Викторовна

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

(Квалификационный аттестат


№ МС-Э-48-16-11243)
03.09.2018-03.09.2023


Смирнов Григорий Иванович

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-4-17-13379)
20.02.2020 - 20.02.2025


Смирнов Григорий Иванович

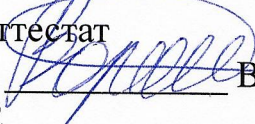
Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

(Квалификационный аттестат

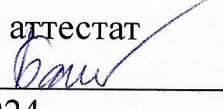
№ МС-Э-56-13-11361)
30.10.2018 - 30.10.2023

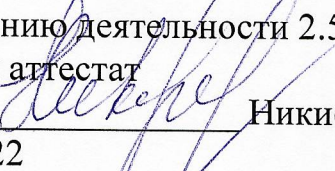

Грандовская Нина Ивановна

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-63-14-10019)  Воронина Екатерина Анатольевна
06.12.2017 - 06.12.2022

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей
среды

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-94-2-4823)  Баландин Павел Николаевич
01.12.2014 – 01.12.2024

Эксперт по направлению деятельности 2.5. Пожарная безопасность
(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-53-2-6534)  Никифоров Михаил Алексеевич
27.11.2015- 27.11.2022

Всего сброшюровано, пронумеровано и
скреплено печатью _____ лист

О.С. Полещук

Генеральный директор
ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

О.С. Полещук





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001736

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611674
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001736
(учетный номер бланка)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1147746325946
содержащее наименование и ОГРН юридического лица)

ПЕРВАДЫНЬ ДИРЕКТОР

ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

О.С. ПОЛЕЩУК

место нахождения 123056, Россия, город Москва, улица Грузинский Вал, дом 26, строение 2, квартира 214
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 17 июня 2019 г.

по 17 июня 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

